Dodatkowe Techniczne Warunki Umowy spółki Herchenbach Industrial Buildings GmbH (DTW)

1. Zakres obowiązywania

Zgodnie z § 1 (1) Ogólnych Warunków Handlowych Herchenbach Industrial Buildings GmbH (OWH), strony zgadzają się również na następujące Dodatkowe Techniczne Warunki Umowy (DTW).

2. Inspekcja przed montażem

(1) Warunkiem przeprowadzenia opcjonalnej inspekcji przedmontażowej (VMI) w celu zbadania trasy przewodów podziemnych, określenia nacisku na grunt, równości powierzchni instalacji i minimalnych odstępów do montażu jest zapewnienie przez klienta wózka widłowego o sile uciągu co najmniej 2,5 tony. Miejsce instalacji musi być wolne i musi być dostępne przyłącze zasilania 230V.

(2) Punkt 13 (3) OWH pozostaje nienaruszony. W związku z tym klient ponosi również ryzyko gruntowe w przypadku okoliczności, które zostały odkryte lub pozostały nieodkryte w trakcie VMI.

3. Wymagania techniczne dotyczące dostawy i montażu

(1) Klient musi zapewnić, na własny koszt i ryzyko, terminowe spełnienie następujących wymogów technicznych. Są one warunkami dostawy i montażu hali:

- Utwardzona droga dojazdowa do miejsc składowania i montażu dla pojazdów budowlanych i innych pojazdów użytkowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 40 ton.
- Powierzchnia do składowania i montażu po jednej stronie hali o powierzchni co najmniej 50 m² (w zależności od powierzchni hali).
- Odległość od miejsca składowania do miejsca montażu maks. 5 m.
- Całkowite uprzątnięcie obszarów składowania i montażu (w szczególności otaczającego obszaru montażu) oraz obszaru instalacji, w szczególności z wszelkich przedmiotów i pojazdów, a także usunięcie śniegu i lodu.
- Jednakowa dostępność pod względem wysokości miejsc postojowych, montażowych i instalacyjnych za pomocą wózka widłowego lub podnośnikowego oraz przydatność tych miejsc do pracy z podnośnikiem nożycowym (odpowiednie mocowanie; brak różnic wysokości, np. z powodu krawężników, podpór, otworów).
- Szerokość otaczającego obszaru montażowego co najmniej 11 m przy jednej ścianie szczytowej (w zależności od wysokości kalenicy hali), co najmniej 3 m przy jednej ścianie bocznej i co najmniej 7 m przy drugiej ścianie bocznej; przestrzeń powietrzna obszarów postojowych i montażowych (w szczególności otaczającego obszaru montażowego) oraz obszaru instalacji musi być wolna (np. bez wystających części budynku, przedmiotów lub zadaszenia).
- Przygotowanie miejsca montażu dźwigu do zamierzonego zastosowania; na miejscu należy uzyskać niezbędne informacje i zezwolenia na bezproblemowy montaż (wysokie napięcie, ruch lotniczy).
- Zapewnienie przyłącza zasilania (230 V) dla obszaru montażowego.
- Zapewnienie przyłącza zasilania (400 V) bezpośrednio w miejscu instalacji bram rolowanych lub segmentowych; do uruchomienia wystarczy przedłużacz.

(2) Na żądanie firmy Herchenbach Klient dostarczy informacje o spełnieniu powyższych wymogów.

4. Stan podłoża

(1) W przypadku budowy hali, powierzchnia obszaru instalacji musi spełniać przynajmniej następujące wymagania:

- Usuwanie podziemnych kabli i innych linii zasilających (np. linii energetycznych lub wysokiego napięcia, rur gazowych lub wodociągowych; słupów oświetleniowych) do głębokości 1,60 m poniżej poziomu gruntu;
- Stopień zagęszczenia zgodnie z odpowiednimi wymaganiami statycznymi;
- Płaskie podłoże z maksymalnym jednolitym nachyleniem 1,5 % lub 1 % z ramą stalową.

(2) Jeśli, w odróżnieniu od punktu 1, rury gazowe znajdują się poniżej lub w pobliżu obszaru instalacji, klient musi skonsultować się z operatorem. Należy przestrzegać pasów ochronnych.

(3) Herchenbach dokonuje obliczeń przy założeniu normalnie zagęszczonego podłoża, które nie przekracza stopnia zagęszczenia określonego w ust. 1. Należy wykluczyć nadmierne zagęszczenie (np. spowodowane ruchem ciężarowym lub kolejowym). Jeśli czas wbijania gwoździa gruntowego przekracza 2 minuty, podłoże uznaje się za nadmiernie zagęszczone. Wszelkie dodatkowe koszty powstałe w związku z tym będą ponoszone przez klienta zgodnie z punktem 10 OWH. To samo dotyczy sytuacji, gdy podłoże zawiera ukryte przeszkody, takie jak fundamenty betonowe, asfalt lany lub skały.

(4) W przypadku zastosowania betonu jako podłoża, lokalizacja szczelin dylatacyjnych oraz wybrana siatka i zbrojenie (stal) muszą zostać uzgodnione z firmą Herchenbach na etapie 1 (koncepcja i planowanie) zleconej oferty. Stosowanie betonu zbrojonego włóknami jest niedozwolone.

(5) Jeśli powierzchnia hali nie jest całkowicie równa, nachylenie wynoszące 0,5% lub więcej spowoduje przechylenie hali. Firma Herchenbach nie ponosi za to odpowiedzialności. Jeśli z powodu nierówności konieczne jest podjęcie dodatkowych działań, takich jak wyrównanie i uszczelnienie podłogi lub skrócenie podpór, Klient ponosi wynikające z tego koszty. Uszkodzenia konstrukcji spowodowane nierównościami, które nie ograniczają jej funkcji (np. pochylenie hali, występowanie szczelin) nie stanowią wady. Jeśli nachylenie jest większe, płyty kotwiące są dodatkowo wyposażone w elementy ułatwiające montaż. W takim przypadku płyty kotwiące muszą być całkowicie podparte przez klienta zgodnie z wymaganiami statycznymi.

5. Odwodnienie

(1) Rynny deszczowe są podłączane do systemu odwadniającego przez Klienta; rury spadowe produkowane przez Herchenbach kończą się około 0,5 m nad poziomem gruntu. Przyłącza odpływowe muszą być odpowiednio zwymiarowane. Firma Herchenbach nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wodę cofającą się w niewystarczająco zwymiarowanych kanałach.

(2) W przypadku zastosowania ocynkowanych rynien skrzynkowych w wariancie wspornikowym, wysokość prześwitu jest mniejsza niż wysokość boczna hali. W razie potrzeby obszar między halą a istniejącym budynkiem jest zamykany rynną skrzynkową, przy czym rynna skrzynkowa jest zawsze instalowana w odległości ok. 5 cm od istniejącego budynku.

(3) Kondensacja jest bardziej prawdopodobna na spodzie kanałów pośrednich, ponieważ nie są one izolowane.

(4) Wewnątrz hali, szczególnie w obszarze aluminiowych podpór i stalowych płyt kotwiących, może wystąpić wilgoć lub zawilgocenie spowodowane m.in. kondensacją, wodą kapilarną i deszczową, która może kapać z rowków plandeki. Nawet w przypadku zewnętrznych osłon (np. z folii bitumicznej), wilgoć może pojawić się wewnątrz hali, szczególnie w obszarze podstaw słupów. Aby ograniczyć wpływ wilgoci, zaleca się zastosowanie wewnętrznego, uniwersalnego profilu cokołowego (patrz pkt 9 DTW).

6. Podłączenia elektryczne

W przypadku wszelkich komponentów elektrycznych, modułów

lub części hali (systemy odprowadzania dymu/ciepła (SHEVS), w tym podwójne klapy wentylacyjne, czujniki dymu i przyciski, rolety, systemy oświetleniowe i lampy, gniazda itp.), okablowanie i podłączenie do podrozdzielnicy elektrycznej (skrzynki przyłączeniowe dostarczone przez Klienta) zapewnia Klient. Firma Herchenbach nie ponosi odpowiedzialności w tym zakresie.

7. Wymiary szczeliny

(1) Pod stałymi elementami ściennymi (blacha trapezowa/elementy izolacyjne) mogą występować szczeliny o wielkości 1-5 cm, które mogą różnić się wielkością ze względu na charakter podłoża (np. ze względu na nachylenie gruntu lub nierówności). Muszą one pozostać otwarte w celu odprowadzenia na zewnątrz gromadzącej się wilgoci, takiej jak skropliny, woda kapilarna i deszczowa.

(2) Szczeliny pod bramami rolowanymi i segmentowymi mogą wynosić do 2 cm ze względu na konstrukcję, bez uwzględnienia ewentualnego nachylenia.

(3) Wymiary szczeliny w bramach przesuwnych mogą wynosić do 10 cm pod bramą, a także obok i nad bramą, bez uwzględnienia ewentualnego nachylenia.

(4) Szczeliny w obszarze przejściowym między plandeką wewnętrzną a panelem ściennym oraz w narożnikach okapu wynikają z konstrukcji i nie stanowią wady.

(5) W przypadku montażu od wewnątrz, który jest konieczny na przykład w sytuacji, gdy brakuje wolnej przestrzeni montażowej, między podłużnym wspornikiem ściennym a profilem łączącym z obudową ścienną pojawią się szczeliny wynikające z konstrukcji. Nie stanowi to wady. Ponadto śruby mogą wystawać z blach na zewnątrz powyżej 2 m. Wszelkie wymagane osłony przeciwwiatrowe są zamawiane i montowane na koszt i ryzyko Klienta.

8. Jakość materiałów

(1) Hala i jej komponenty spełniają uznane standardy branżowe; pod względem jakości optycznej obowiązują niskie wymagania bez szczególnej precyzji optycznej lub wysokiej jakości.

(2) Niewielkie, zwyczajowe lub techniczne odchylenia w jakości materiału, w szczególności w odniesieniu do wymiarów, wagi lub koloru (np. paneli ISO z różnych partii) nie stanowią wady. To samo dotyczy przebarwień na aluminium (np. czernienie pod wpływem wody) lub efektów materiałowych związanych z montażem (np. powierzchowne zadrapania).

9. Profil cokołu

(1) Opcjonalnie można zainstalować wewnętrzny profil podłogowy wykonany z kątowej blachy i dodatkowej ścieżki bitumicznej jako siatkę przeciw owadom i barierę przed wilgocią i wodą rozpryskową. Wewnętrzna instalacja umożliwia odprowadzanie na zewnątrz skroplin, wody kapilarnej lub deszczowej spływającej wewnątrz hali, zwłaszcza na pionowych wspornikach. Należy zauważyć, że profil cokołowy nie jest uszczelnieniem budowlanym w rozumieniu odpowiednich norm DIN (np. DIN 18195) i nie może zagwarantować całkowitej szczelności, w szczególności przed deszczem zacinającym, wodą deszczową lub wodą powierzchniową z zewnątrz. Wnikanie wilgoci do hali nie stanowi zatem wady.

(2) Profil cokołu jest montowany w obszarze stałych ele-mentów ściennych (blacha trapezowa/elementy izolacyjne) i wsporników oraz jest przerywany w obszarze bram i drzwi. Warunki w miejscu montażu i jakość podłoża, w szczególności nachylenie, porowatość, szczeliny lub pęknięcia w podłożu, mogą mieć negatywny wpływ na stopień ochrony.

(3) Montaż opcjonalnego profilu cokołowego wymaga, aby podłoże było całkowicie suche i oczyszczone bezpośrednio przed jego montażem. Odpowiedzialność za to ponosi Klient. W szczególności Klient musi usunąć wszelkie zabrudzenia powstałe podczas montażu hali lub wynikające z lokalnych warunków.

(4) Podczas montażu profilu cokołowego musi być możliwa praca z otwartym płomieniem. Wszelkie niezbędne zezwolenia muszą zostać uzyskane przez klienta przed rozpoczęciem instalacji. Odniesienie do punktu 3 OWH.

(5) Po demontażu profilu cokołowego na podłożu mogą pozostać resztki. Usunięcie pozostałości odbywa się na koszt i ryzyko Klienta.

10. Użytkowanie hali

(1) Drzwi, okna i bramy muszą być zamknięte podczas silnych wiatrów lub burz o sile wiatru 7, a wszelkie poluzowane części muszą być natychmiast ponownie przymocowane.

(2) W przypadku obfitych opadów śniegu dach hali i wszelkie rynny skrzynkowe muszą zostać odśnieżone.

(3) Znaki z logo firmy Herchenbach są przymocowane do ściany szczytowej hali. Zawierając umowę, Klient deklaruje ich stałe tolerowanie.